

# החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4406

## פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	16.06.2024	25.06.2024

## פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
ניהול ותחזוקה בקרית הממשלה מנחם בגין בירושלים	הארכת התקשרות	3(4)(ב)3	05.06.2024	8001175059

## חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	תפקיד בוועדה
צביאל גנץ	יועץ משפטי	יו"ר ועדה
אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה

## החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים

לתקופה שמיום 01.07.2024 ועד ליום 31.12.2024 בתוספת אופציה לתקופה שמיום 01.01.2025 ועד ליום 31.03.2025 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מביניהם.

**תקופת התקשרות** התקשרות המשך נוספת  
**הערות:** לתקופה שמיום 01.01.2025 ועד ליום 31.03.2025 אופציה  
**ספקים**

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
רמות מ.א. ניהול ותחזוקה (1993) בע"מ	511845497		

## פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.07.2024	01.07.2024	31.03.2025	31.03.2025	26,000,000	26,000,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

## דיון ונימוקים

1. מינהל הדיור הממשלתי מבקש התקשרות המשך עם חברת רמות מ.א. ניהול ותחזוקה (1993) בע"מ (להלן - החברה) לתחזוקה ושיפוץ של מבני ממשלה.

2. החברה זכתה במכרז פומבי תדמ-01-2014 לניהול ותחזוקת המבנים של קריית הממשלה בשכונת שיח' ג'ראח במזרח ירושלים ומבנה קריית השירותים לתושבי מזרח ירושלים ב"מאמוניה", לתקופה שמיום 01.10.2015 ועד ליום 30.09.2020.

3. מעת לעת הורחבה ההתקשרות לבניינים נוספים במסגרת מימוש אופציה לתוספת שטח: בניין "חפציבה", בניין שירותי

- הממשלה במעבר עטרות (קלנדיה), בניין "ג'נרלי", בניין הנהלת רשות האוכלוסין ברחוב מסילת ישרים ובניין רסקו, שני מבנים במתחם טח"י בתל אביב ושני דיורים בבני ברק ובבית דגן המשמשים את רשות האוכלוסין וההגירה.
4. מעת לעת אישרה ועדת הפטור התקשרות המשך עם החברה, מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, כאשר האישור האחרון ניתן לתקופה שמיום 01.10.2023 ועד ליום 31.03.2024 בתוספת אופציה לתקופה שמיום 01.04.2024 ועד ליום 30.06.2024 בהיקף התקשרות כולל של 32,000,000 ₪ (מתן שירותי תחזוקה לכלל האתרים שבאחריות החברה בסך של 25 מלש"ח; לצורך עריכת שיפוצים ושינויים באתרים שונים, לביצוע התאמות למשרדים לקראת אכלוסם ולהמשך ביצועם של פרויקטים רב שנתיים או שביצועם כבר החל, בסך של 7 מלש"ח)
5. לדברי הדיור הממשלתי העיכוב בפרסום המכרז חל בשל כך שהוא פעל במקביל לפרסום מספר מכרזים מורכבים כאשר חלקם נמצאים כבר בישורת האחרונה, כמו כן תחילה הוחלט לפרסם קודם את המכרז למתן שירותי ניהול, תחזוקה וניקיון לשטחי משרדים בקריית הממשלה ובית הדין הרבני בחיפה, ורק לאחר שיתקבלו תוצאות המכרז, יפורסם מכרז נוסף למתן שירותי ניהול, תפעול ותחזוקה למבנים באחריות מינהל הדיור המרכזים בעיקר בירושלים, הידוע בכינויו מכרז מנחם בגין.
6. בפברואר 2024 החליטה ועדת המכרזים בסוף כי יש חשיבות רבה בפתיחת ההצעות של המכרז בחיפה ומכרז מנחם בגין יחד, כדי למקסם את מספר המציעים בכל אחד מהמכרזים, ולאור הוראה במכרז שלפיה לא יכול מציע לזכות בשני המכרזים. מסמכי המכרז עודכנו לפי השינויים שבוצעו במכרזי התחזוקה בחיפה ובקפלן בירושלים.
7. המכרז פורסם ביום 17.06.2024 להלן המשך הלו"ז המכרזי:
- 7.1. מועד אחרון להגשת הצעות 14.08.2024
- 7.2. בחירת זוכים צפויה להיות עד לסוף חודש נובמבר 2024.
8. על מנת שלא לפגוע ברציפות הפעילות החיונית של המשך הניהול והתחזוקה בקריית הממשלה מבוקש התקשרות המשך.
9. אומדן שווין ההתקשרות הינו בסך של כ – 26,000,000 ₪ (מתוכם כ – 23,000,000 ₪ בגין 9 חודשי תחזוקה עבור כלל האתרים שבאחריות החברה וכ- 3,000,000 ₪ עבור שינויים ושיפוצים באתרים השונים).
10. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

#### מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	צביאל גנץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000011090 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.